

**Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić
Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb**

Zagreb, 27.1.2023. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Ul. Braće Radić 2
42000 Varaždin

Posl. br.: St-414/2019

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Naziv: POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju**
 OIB: 35779288855
 Adresa sjedišta: Veliki Bukovec, Dravska ulica 40
 Zastupan po stečajnom upravitelju Goranu Jujnoviću Lučiću, Zagreb,
 Strojarska cesta 20/XXII;

Dostaviti: E-komunikacijom;

Prilog: Bez priloga;

Primjerci: 1x (jednostruko)

PODNEŠAK
obračun troškova unovčenja

- II/ U stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem: 2 St-414/2019-10 nad dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 35779288855, nakon objavljenog X. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda na portalu sudačka mreža izvršeno je unovčenje pokretnina u cijelosti za ostvarenu kupovninu od 640.000,78 kn/84.942,70 EUR uvećano za pripadajući PDV od 160.000,22 kn/21.235,68 EUR, sveukupno 800.001,00 kn/106.178,38 EUR kupcu MASSIVE HOLDING d.o.o.

Kupac je navedenu kupovninu uplatio u cijelosti na račun stečajnog dužnika te su mu predane pokretne i izdan je račun pod brojem 12/ST/1.

Za potrebe izrade prijedloga raspodjele kupovnine daje se pregled ukupno ostvarenih troškova stečajnog postupka te izračun postotka za razmjerno sudjelovanje u troškovima, a kako slijedi u nastavku. Korišten je fiksni tečaj konverzije 7,5345.

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka

Obzirom da su unovčene pokretne u cijelosti, za potrebe izračuna raspodjele kupovnine i razmjernog obračuna troškova daje se pregled ukupno ostvarenih troškova stečajnog postupka u razdoblju od 4.3.2022. do 18.1.2023. kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška bez pdv-a	Iznos bez PDV-a u kn	PDV	Bruto iznos	Bruto iznos u EUR
Troškovi uredskog materijala	120,00	30,00	150,00	19,91
Troškovi potrošnje vode	3.091,92	211,73	3.303,65	438,47
Troškovi zakupa nekretnine	508.064,49	127.016,13	635.080,62	84.289,69
Trošak procjene pokretnine	21.735,00	0,00	21.735,00	2.884,73
Troškovi naknada i provizija banke	1.578,74	0,00	1.578,74	209,54
Troškovi s osnove usluga (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 4.3.2020. do 29.9.2020., troškovi analize, prikupljanja, sređivanja dokumentacije, izrada popisa vjerovnika stečajnog dužnika i procjena financijske imovine)	66.113,06	16.528,27	82.641,33	10.968,39
Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju*	91.494,36	0,00	91.494,36	12.143,41
Predvidivi budući troškovi od 18.1.2023. do 30.04.2023. <ul style="list-style-type: none"> knjigovodstvena usluga od 01.01.2023.- 30.4.2023. (za 4 mjeseca x 500,00 kn= 2.000,00 x 25 % =2.500,00 kn, izrada završnih financijskih izvješća za 2022.g. i 2023.g. =2.500,00 kn (2x1.000,00 + PDV) , sveukupno 5.000,00 kn bankarske naknade za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 1.000,00 kn 	5.000,00	1.000,00	6.000,00	796,34
Ukupno	697.197,57	144.786,13	841.983,70	111.750,48

- * Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase (tabela 3.) i postotka i to :

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 813.887,81 kn – 8 %

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **813.887,81 kn/108.021,48 EUR** pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 85.111,03 kn/11.296,19 EUR uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje prilikom isplate drugog dohotka u iznosu od 6.383,33 kn/847,22 EUR, odnosno sveukupno **91.494,36 kn/12.143,41 EUR**, kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn	Iznos nagrade u EUR
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00	2.123,57
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00	3.185,35
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00	2.654,46
500.000,01	813.887,81	313.887,81	8%	25.111,03	3.332,81
Sveukupno		813.887,81		85.111,03	11.296,19
Doprinos za Zdro 7,5 %				6.383,33	847,22
				91.494,36	12.143,41

Napomena: nagrada nije obračunata na prihod od najma pokretnina obzirom nije bilo naplate već se navedeno kompenziralo sa zakupom prostora pa nema priljeva novčanih sredstava

Opravdanost obračuna nagrade

Osnovanost predložene nagrade proizlazi iz poduzetih radnji i angažmana stečajnog upravitelja u predmetnom postupku.

Stečajni upravitelj je uložio značajan napor i vrijeme kako bi očuvao stečajnu masu te istu unovčio, a što uključuje značajan broj raznih radnji vezano uz same pokretnine i prodaju istih.

Stečajni upravitelj je za vrijeme trajanja stečajnog postupka, između ostalog, poduzeo sljedeće radnje i aktivnosti:

- preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;
- izvršio upis promjena u svim registrima;
- otvorio poslovni račun za stečajnog dužnika;
- obavio i izvršio pregovore s razlučnim vjerovnicima;
- izrađena procjena vrijednosti pokretnina;
- brinuo se o očuvanju stečajne mase;
- objavio značajan broj oglasa o prodaji pokretnina;
- komunikacija i prezentacija nekretnina zainteresiranim kupcima tijekom postupka prodaje pokretnina;
- doveo u red očevitnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka;
- sastavio početno stanje imovine dužnika;

- kao dobar gospodar brinuo se o poslovima potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika
- brinuo se o ostvarivanju tražbine dužnika;
- uredno vodio poslovne knjige i evidencije stečajnog dužnika;
- unovčio s pažnjom dobrog gospodara stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu;
- izradio uredan obračun troškova postupka te prijedlog namirenja;
- provesti ću završnu diobu nakon unovčenja.

Pored ranije navedenih radnji, stečajni upravitelj će nastaviti zastupati stečajnog dužnika, odnosno stečajnu masu nakon zaključenja stečajnog postupka u postojećim postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

U odnosu na ukupno iskazane troškove iz tabele 1. u iznosu od 841.983,70 kn/111.750,48 EUR u razmjernom obračunu troškova sudjeluju svi troškovi osim troškova zakupa koji ukupno iznose 635.080,62 kn/84.289,69 EUR obzirom je za navedeni iznos ostvaren s druge strane prihod od zakupa pokretnina te troškovi koji sudjeluju u razmjernom namirenju ukupno iznose **206.906,08 kn/27.460,79 EUR** (841.983,70-635.080,62 kn/111.750,48-84.289,69 EUR).

b) Izračun postotka za razmjerno sudjelovanje u troškovima stečajnog postupka

Razmjerno obračunati troškovi odnose se na troškove iz točke a) u iznosu od 200.519,75 kn/26.613,55 EUR to se u tabeli 3. daje izračun postotka kojim unovčena pojedina imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima.

Tabela 3.

Opis	Unovčena vrijednost u kn	Postotak za sudjelovanje u troškovima
Unovčene pokretne bez upisanog razlučnog prava	31.600,72	3,88%
Unovčene pokretne za koje je dostavljena obavijest PU	62.210,00	7,64%
Unovčene pokretne za koje je dostavljena obavijest HPB	706.190,28	86,77%
Naplaćena potraživanja od dužnika	6.686,81	0,82%
Prihodi od prodaje otpada	7.200,00	0,88%
Ukupno	813.887,81	100,00%

Slijedom navedenog u točki a) i b), a u odnosu na ostvarenu ukupnu kupovninu pokretnina u ukupnom iznosu od **800.001,00 kn / 106.178,38 EUR** izvršen je izračun diobe kupovnine kako slijedi u nastavku i to za:

1. Unovčene pokretne bez upisanog razlučnog prava za ostvarenu kupovninu od 25.280,56 kn/3.355,31 EUR uvećano za pripadajući PDV od 6.320,16 kn/838,82 EUR, odnosno sveukupno 31.600,72 kn/4.194,13 EUR (napomena: radi se o liniji za ljepljenje r.br. 3 procjene i stroj za brušenje r.br. 5. procjene)
2. Unovčene pokretne za koje je dostavljena obavijest razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava za ostvarenu kupovninu od 49.768,00 kn/6.605,35 EUR uvećano za pripadajući PDV od 12.442,00 kn/1.651,34 EUR, odnosno sveukupno 62.210,00 kn/8.256,69 EUR,

3. Unovčene pokretne za koje je dostavljena obavijest razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. za ostvarenu kupovninu od 564.952,22 kn/74.982,05 EUR uvećanu za pripadajući PDV od 141.238,06 kn/18.745,52 EUR, odnosno sveukupno 706.190,28 kn/93.727,56 EUR.

1. Unovčene pokretne bez upisanog razlučnog prava

U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje dviju pokretne za koje nije bila dostavljena obavijest o postojanju razlučnog prava za ostvarenu kupovninu od 25.280,56 kn/3.355,31 EUR uvećano za pripadajući PDV od 6.320,16 kn/838,82 EUR, odnosno sveukupno 31.600,72 kn/4.194,13 EUR, a kako slijedi u tabeli 4.

Tabela 4.

Unovčena pokretina	Ostvarena kupovina bez PDV	PDV	Ukupna kupovina u kn	Ukupna kupovina u EUR
Linija za ljepljenje	20.713,27	5.178,33	25.891,60	3.436,40
Stroj za brušenje drvenih plo	4.567,29	1.141,83	5.709,12	757,73
Ukupno	25.280,56	6.320,16	31.600,72	4.194,13

U odnosu na ostvarenu kupovninu s PDV-om u iznosu od **31.600,72 kn/4.194,13 EUR** predlaže se raspodjela kupovnine na način:

- podmirenje obveze za PDV u iznosu od 6.320,16 kn/ 838,83 EUR,
- razmjerno sudjelovanje u podmirenju troškova stečajnog postupka u postotku od 3,88 % (tabela 3.) odnosno u iznosu od 8.027,96 kn (206.906,08x3,88%) / 1.065,48 EUR (27.460,79x3,88%),
- preostala kupovina u iznosu od 17.252,60 kn/2.289,82 EUR ostaje na računu stečajnog dužnika

2. Unovčene pokretne za koje je dostavljena obavijest razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija

Vjerovnik RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, dostavio je obavijest o postojanju razlučnog prava temeljem Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/2020-01/248, Urbroj:513-07-05/2020-04 od 19.2.2020., za iznos od 4.299.151,72 kn, za pokretne:

- automatski podstolni sarkrajač COSTA,
- dvostrani profiler za profiliranje parketa COSTA,
- dvostrani stroj za profiliranje parketa COSTA,
- kompresor vijčani SCK,
- linija za uljenje parketa,
- rashladni uređaj za kompresor,
- vijčani kompresor CSDx140,
- električni viličar TOYOTA 6 FB 25,
- viličar STILL R 70-45D

Dokaz: uvid u dostavljenu obavijest vjerovnika o postojanju razlučnog prava

Predmetne pokretne unovčene su za ostvarenu kupovninu od 49.768,00 kn/6.605,35 EUR uvećanu za pripadajući PDV od 12.442,00 kn/1.651,34 EUR, odnosno sveukupno 62.210,00 kn/8.256,69 EUR, a kako slijedi u tabeli 5.

Tabela 5.

Unovčena pokretnina	Ostvarena kupovna bez PDV	PDV	Ostvarena kupovna u kn	Ostvarena kupovna u EUR
Automatski podstolni sarkrajač COSTA,	9.960,66	2.490,17	12.450,83	1.652,51
Dvostrani profiler za prof.parketa COSTA,	10.194,50	2.548,63	12.743,13	1.691,30
Dvostrani stroj za prof.parketa COSTA,	9.079,19	2.269,80	11.348,99	1.506,27
Kompresor vijčani SCK,	387,34	96,84	484,18	64,26
Linija za uljenje parketa,	10.424,83	2.606,21	13.031,04	1.729,52
Rashladni uređaj za kompresor,	7.546,01	1.886,50	9.432,51	1.251,91
Vijčani kompresor CSDx140,	387,34	96,84	484,18	64,26
Električni viličar TOYOTA 6 FB 25,	1.665,40	416,35	2.081,75	276,30
Viličar STILL R 70-45D	122,73	30,68	153,41	20,36
Ukupno	49.768,00	12.442,00	62.210,00	8.256,69

U odnosu na ostvarenu kupovninu s PDV-om u iznosu od **62.210,00 kn/8.256,69 EUR** predlaže se raspodjela kupovnine na način:

- podmirenje obveze za PDV u iznosu od 12.442,00 kn/ 1.651,34 EUR,
- razmjerno sudjelovanje u podmirenju troškova stečajnog postupka u postotku od 7,64 % (tabela 3.) odnosno u iznosu od 15.807,63 kn (206.906,08x7,64%) / 2.098,01 EUR (27.460,79x7,64%),
- namirenje razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava preostalom kupovninom u iznosu od 33.960,37 kn/4.507,34 EUR

3. Unovčene pokretne za koje je dostavljena obavijest razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.

Vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB:87939104217, dostavio je obavijest o postojanju razlučnog prava temeljem Sporazuma br. 14/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu, broj ovjere OV-919/15, Sporazuma br. 15/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, pokretninama i poslovnom udjelu, broj ovjere OV-924/15 i Sporazuma br. 1/16 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama, broj ovjere OV-7788/2016 za iznos od 22.529.360,63 kn, za pokretne:

- linija za proizvodnju troslojnog parketa marke Nardi,
- linija za proizvodnju dvoslojnih i troslojnih parketa marke Orma,
- brusilica Costa, inv. Broj: 194, *napomena: navedena pokretnina nije pronađena ni procijenjena*
- linija za izradu parketnih utora sa finalnim krojenjem i kabinom marke GMC,
- kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23, marke A Costa, inv. Broj 28, *napomena: navedena pokretnina nije pronađena ni procijenjena*
- linija za profiliranje parketa marke Costa

- linija za sortiranje i pakiranje parketa s termo tunelom marke Meccanica Moderna
- linija za lakiranje parketa s transporterima marke Giardina
- stroj za bušenje drva, marke Tagliabue
- stroj za bušenje drva marke Tagliabue
- stroja za površinsku obradu drveta marke Gipi
- sušare za drvo Baschild, komplet sa upravljanjem, inv.broj: 8, *napomena: navedena pokretnina nije pronađena ni procijenjena*
- sušare za drvo Secal, komplet sa numeričkim upravljanjem, inv.broj: 9, *napomena: navedena pokretnina nije pronađena ni procijenjena*
- kotlovsko postrojenje marke Uniconfort
- stroj za obradu drva na mjeru (pneumatski prikrajčivači – 2 ko, višelisna kružna pila, hidraulični stok, neprogonjeni transporter)
- višelisna pila Gater, marka Neva
- sistem za odis, filtriranje i spremanje drvene hoblavine i prašine, marke Mion ventoltermica
- četverostrana blanjalica 23P5, marka Weining, inv.broj: 157, *napomena: navedena pokretnina nije pronađena ni procijenjena*
- vertikalno raspiljivač, marka Wintersteiger
- linija za razrezivanje daske u furnirske lamele, marka Esta bombe,
- višelisna pila Gater, marke Neva.

Dokaz: Uvid u dostavljenu obavijest vjerovnika o postojanju razlučnog prava

Predmetne pokretnine koje su pronađene i procijenjene (osim brusilice, kontakt linije, 2 sušare i četverostrane blanjalice) unovčene su za ostvarenu kupovninu od 564.952,22 kn/74.982,05 EUR uvećanu za pripadajući PDV od 141.238,06 kn/18.745,52 EUR, odnosno sveukupno 706.190,28 kn/93.727,56 EUR, a kako slijedi u tabeli 6.

Tabela 6.

Unovčena pokretnina	Ostvarena kupovina bez PDV	PDV	Ostvarena kupovina u kn	Ostvarena kupovina u EUR
Linija za proizvodnju troslojnog parketa marke Nardi, inv. broj 303	68.093,73	17.023,43	85.117,16	11.296,99
Linija za proizvodnju dvoslojnih i troslojnih parketa marke Orma, inv. broj 149	129.433,65	32.358,41	161.792,06	21.473,50
Linija za izradu parketnih utora sa finalnim krojenjem i kabinom marke GMC, inv. broj 120	80.101,33	20.025,33	100.126,66	13.289,09
Linija za profiliranje parketa marke Costa, inv. broj 26	38.625,94	9.656,49	48.282,43	6.408,18
Linija za sortiranje i pakiranje parketa s termo tunelom marke Meccanica Moderna, inv. broj 50	8.788,64	2.197,16	10.985,80	1.458,07
Linija za lakiranje parketa s transporterima marke Giardina, inv. broj 21	51.097,79	12.774,45	63.872,24	8.477,30
Stroj za bušenje drva, marke Tagliabue, inv. broj 23	10.327,87	2.581,97	12.909,84	1.713,43
Stroj za bušenje drva marke Tagliabue, inv. broj 24	10.227,64	2.556,91	12.784,55	1.696,80
Stroj za površinsku obradu drveta marke Gipi, inv. broj 195	7.955,12	1.988,78	9.943,90	1.319,78
Kotlovsko postrojenje marke Uniconfort, inv. broj 51	409,12	102,28	511,40	67,87

Stroj za obradu drva na mjeru (pneumatski prikrajčivači – 2 ko, višelisna kružna pila, hidraulični stok, neprogonjeni transporter), inv. broj 351	1.231,09	307,77	1.538,86	204,24
Višelisna pila Gater, marka Neva inv. broj 235,	6.783,60	1.695,90	8.479,50	1.125,42
Sistem za odis, filtriranje i spremanje drvene hoblovine i prašine, marke Mion ventoltermica, inv. broj 22,	48.792,13	12.198,03	60.990,16	8.094,79
Vertikalno raspiljivač, marka Wintersteiger, inv. broj 155	54.769,46	13.692,37	68.461,83	9.086,45
Linija za razrezivanje daske u furnirske lamele, marka Esta bombe, inv. broj 329	41.531,51	10.382,88	51.914,39	6.890,22
Višelisna pila Gater, marke Neva, inv. broj 186	6.783,60	1.695,90	8.479,50	1.125,42
Ukupno	564.952,22	141.238,06	706.190,28	93.727,56

U odnosu na ostvarenu kupovninu s PDV-om u iznosu od **706.190,28 kn/93.727,56 EUR** predlaže se raspodjela kupovnine na način:

- podmirenje obveze za PDV u iznosu od 141.238,06 kn/ 18.745,52 EUR,
- sudjelovanje u razmjernom podmirenju troškova stečajnog postupka u postotku od 86,77 % (tabela 3.) odnosno u iznosu od 179.532,41 kn (206.906,08x86,77%) / 23.827,73 EUR (27.460,79x86,77%),
- namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. preostalom kupovninom u iznosu od 385.419,81 kn/51.154,31 EUR.

III/ Slijedom svega naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da donese sljedeće odluke:

- da temeljem čl. 94. SZ-a donese rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju sukladno obračunu;
- da temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a donese rješenje o namirenju kojim se utvrđuju ukupni troškovi unovčenja sukladno obračunu.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj